

# 주식회사 코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사

## 2021년 제2기 정기주주총회의사록

2021년 8월 18일 오전 9시 서울특별시 강남구 삼성로 511, 1층 (삼성동, 골든타워) 본 회사 본점 회의실에서 주주총회를 개최하다.

주주총수:	5,782명	주식 총수 :	69,620,000주
출석주주수:	64명	출석주식수 :	40,267,147주

의장인 대표이사 이성균은 정관규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 주주가 출석하였으므로 본 주주총회는 적법하게 성립됨을 말하고 개회를 선언하다.  
이어 다음의 의안을 부의하고 심의를 구하다.

### 보고사항 1 : 감사보고

의장은 내부감사로 하여금 제 2기 감사보고에 관하여 참석주주들에게 설명하게 한 후, 동 보고를 마치다.

### 보고사항 2 : 영업보고

의장은 일반사무수탁사로 하여금 제 2기 영업보고에 관하여 참석주주들에게 설명하게 한 후, 동 보고를 마치다

### ■ 제 1 호 의안 : 제 2기 재무제표 승인의 건

의장은 일반사무수탁회사로 하여금 회사의 제2기(2020.12.01~2021.05.31) 재무제표에 관하여 설명하도록 한 후, 참석주주들의 심의를 구한 바, 이를 서면의결권 행사 주주를 포함한 참석주주들의 의결요건에 충족한 동의를 받아 원안대로 승인 가결하다.

### ■ 제 2 호 의안 : 제 2기 현금배당 결의의 건

의장은 일반사무수탁사로 하여금 이익잉여금처분계산서 상의 11,606,080,680원을 현금배당할 것을 설명하도록 한 후, 참석주주들의 심의를 구한 바, 이를 서면의결권 행사 주주를 포함한 참석주주들의 의결요건에 충족한 동의를 받아 원안대로 승인 가결하다.

### ■ 제 3 호 의안 : 제 3기 이사 보수 승인의 건

의장은 일반사무수탁사로 하여금 출석주주에게 제3기 이사보수와 관련하여 대표이사에게 매월 100만원, 기타비상무이사에게 매월 30만원을 지급할 것을 설명하도록 한 후, 참석주주들의 심의를 구한 바, 이를 서면의결권 행사 주주를 포함한 참석주주들의 의결요건에 충족한 동의를 받아 원안대로 승인 가결하다.

■ 제 4 호 의안 : 제 3 기 감사 보수 승인의 건

의장은 일반사무수탁사로 하여금 출석주주에게 제3기 감사보수와 관련하여 매월 50만원을 지급할 것을 설명하도록 한 후, 참석주주들의 심의를 구한 바, 이를 서면의결권 행사 주주를 포함한 참석주주들의 의결요건에 충족한 동의를 받아 원안대로 승인 가결하다.

■ 제 5 호 의안 : 제 3 기, 제 4 기 사업계획 승인의 건

의장은 자산관리회사로 하여금 출석주주에게 제3기, 제4기 사업계획에 대하여 설명하도록 한 후, 참석주주들의 심의를 구한 바, 이를 서면의결권 행사 주주를 포함한 참석주주들의 의결요건에 충족한 동의를 받아 원안대로 승인 가결하다.

■ 제 6 호 의안 : 제 3 기 차입계획 및 사채발행계획 승인의 건

의장은 자산관리회사로 하여금 출석주주에게 제3기 차입계획 및 사채발행계획에 대하여 설명하도록 한 후, 참석주주들의 심의를 구한 바, 이를 서면의결권 행사 주주를 포함한 참석주주들의 의결요건에 충족한 동의를 받아 원안대로 승인 가결하다.

■ 제 7 호 의안 : 부동산개발사업계획 승인의 건

의장은 자산관리회사로 하여금 출석주주에게 목감 모빌리티리테일센터 신축공사에 관한 부동산개발사업계획을 설명하도록 한 후, 참석주주들의 심의를 구한 바, 이를 서면의결권 행사 주주를 포함한 참석주주들의 의결요건에 충족한 동의를 받아 원안대로 승인 가결하다.

■ 제 8 호 의안 : 부동산개발사업에 대한 투자비율 승인의 건

의장은 자산관리회사로 하여금 출석주주에게 총자산의 100분의 30이하로 부동산개발사업에 대한 투자비율 변경계획을 설명하도록 한 후, 참석주주들의 심의를 구한 바, 이를 서면의결권 행사 주주를 포함한 참석주주들의 의결요건에 충족한 동의를 받아 원안대로 승인 가결하다.

의장은 이상으로서 회의의 목적의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.

위 의사의 경과 요령과 결과를 명확하게 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장은 기명 날인하다.

2021년 8월 18일

주식회사 코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사  
서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동 글든타워)  
의장, 대표이사 이 성 균

