

㈜코람코라이프인프라유타관리부동산투자회사

재무상태표

제 8(당)기 2024 년 05 월 31 일 현재
제 7(전)기 2023 년 11 월 30 일 현재

(단위: 원)

과 목	제 8 (당) 기		제 7 (전) 기	
자 산				
I.유동자산		42,132,251,038		33,018,404,918
현금및현금성자산	29,394,727,527		11,922,076,549	
매출채권및기타채권	1,106,894,333		4,091,016,112	
단기금융상품	—		7,000,000,000	
기타유동자산	943,834,127		1,838,491,806	
당기법인세자산	62,588,280		131,073,830	
매각예정자산	10,624,206,771		8,035,746,621	
II.비유동자산		1,213,849,064,503		1,227,138,562,458
당기손익- 공정가치측정금융자산	24,006,595,000		23,000,000,000	
투자부동산	1,189,842,469,503		1,204,138,562,458	
자산총계		1,255,981,315,541		1,260,156,967,376
부 채				
I.유동부채		214,371,263,881		19,741,628,800
기타지급채무	7,153,967,671		7,408,897,000	
기타유동부채	5,389,961,982		12,309,631,800	
단기임대보증금	129,610,000		23,100,000	
유동성장기차입금	201,697,724,228		—	
II.비유동부채		587,974,020,240		784,173,773,024
장기차입금	493,105,130,786		699,596,011,415	
전환사채	10,654,590,552		—	
임대보증금	72,411,630,671		71,450,827,069	
장기선수수익	11,802,668,231		13,126,934,540	
부채총계		802,345,284,121		803,915,401,824
자 본				
I.자본금		44,267,237,000		44,267,237,000
II.기타불입자본		418,651,358,238		418,287,715,564
III.이익잉여금		(9,282,563,818)		(6,313,387,012)
자본총계		453,636,031,420		456,241,565,552
부채및자본총계		1,255,981,315,541		1,260,156,967,376

당사 정관 제 51 조에 의거, 위와 같이 공고함.

코람코라이프인프라유타관리부동산투자회사 대표이사 이 성 균

※외부감사인 감사의견: 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2024 년 5 월 31 일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

대주회계법인 대표이사 김 영 백