

# (주)코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사 2020년 제 4 차 임시주주총회 의사록

2020년 4월 9일 오후 2시 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워) 본 회사 본점 회의실에서 임시주주총회를 개최하다.

주주총수:	1명	주식 총수 :	600,000주
참석주주수:	1명	출석주식수 :	600,000주

본회의의 의장인 대표이사 도병운은 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 이사가 출석하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 고하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

## ■ 제 1 호 의안 : 신호모터스 건물 매입을 위한 부동산매매계약 지위이전계약 체결의 건

의장은 당사의 사업목적 추진을 위하여 당사가 매입예정인 HappyAuto 주유소 내에 위치한 신호모터스 건물 매입을 위해 아래와 같은 주요 내용으로 지위이전계약을 체결에 대해 상세히 설명하고, 참석주주들의 심의를 구한 즉, 참석주주 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제 1 호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

- 1) 매도인 : 신호모터스 주식회사
- 2) 계약양도인 : 에스케이네트웍스 주식회사
- 3) 계약양수인: 주식회사 코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사
- 4) 본건 매매목적물 : 서울시 마포구 창전동 13-5 소재의 건물 및 구축물 일체
- 5) 본건 부동산매매계약서 : 매도인과 계약양도인 간의 2020.2.13 자에 체결한 본건 매매목적물에 대한 부동산매매계약서
- 6) 지위이전계약 주요내용: 계약양도인은 본건 부동산매매계약상 매수인의 지위와 권리, 의무 일체를 계약양수인에게 양도 및 이전하고자 하고, 계약양수인은 이를 양수 및 승계하여 본건 부동산매매계약을 그 조건에 따라 이행하여야함.
- 7) 기타사항:

- 계약양도의 대가 및 본건 매매대금의 지급은 계약양도인과 계약양수인간의 별도 합의를 통하여 정함

- 매도인은 2019.9.1 일 본건 매매목적물에 관하여 (주)엠피엠지와 체결한 임대차계약상 임대인 지위 일체를, 계약양수인으로부터 잔금등을 지급받는 동시에 승계하여야함

의장은 이상으로서 회의의 목적의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.

위 의사의 경과 요령과 결과를 명확하게 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장은 기명 날인하다.

2020년 4월 9일

주식회사 코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사  
서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 꿈든타워)

의장, 대표이사

도병운

