

자산보관 위탁계약서(부동산 등)  
(1차 변경)

- 위탁자 -

주식회사 코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사

- 수탁자 -

교보자산신탁 주식회사

2024년 9월 25일

## 자산보관 위탁계약서(1차 변경)

본 자산보관 위탁계약 변경계약(서){이하 “**본 계약(서)**”}은 2024년 9월 [25]일 위탁자인 주식회사 코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사(이전상호: 주식회사 코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사, 이하 “**갑**”)와 수탁자인 교보자산신탁 주식회사(이하 “**을**”) 사이에 체결된다.

위탁자인 “**갑**”과 수탁자인 “**을**”은 2020년 5월 25일 “**갑**”이 “**을**”을 부동산투자회사법에 따른 “**갑**”의 자산보관업무를 담당할 자산보관기관으로 선임하고, “**을**”은 자산보관업무를 이행하는 내용의 자산보관위탁계약(서){이하 “**본건 위탁계약(서)**”}를 체결하였다.

“**갑**”과 “**을**”은 본건 위탁계약의 위탁자산의 증축 및 신축에 따라 본건 위탁계약서의 일부 사항을 변경하고자 다음과 같이 합의한다.

### 제 1 조 [정의]

본 계약에서 달리 정의되지 않은 이상 본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 본건 위탁계약에서 정의된 바에 따른다.

### 제 2 조 [본건 위탁계약서의 변경]

- ① 본건 위탁계약 제4조에도 불구하고, 본건 위탁계약의 위탁자산에 별지 1-1. 및 별지 1-2. 기재와 같이 증축 및 신축된 부동산을 변경(기존 위탁자산 중 멸실 건축물 제외, 증축 및 신축 건축물 추가) 한다.
- ② 별지 1-2. 기재 부동산의 경우, 실제 등기기록 개설시 그 기재 내용이 변동될 수 있으며, 변동된 경우 추가되는 위탁자산은 등기기록에 기재된 내용으로 한다.

### 제 3 조 [관리신탁계약의 체결]

- ① “**갑**”과 “**을**”은 본 계약을 통하여 위탁자산으로 추가되는 별지 1-1. 기재 부동산 중 신축 건축물 및 별지 1-2. 기재 부동산(이하 총칭하여 “**관리신탁 대상 부동산**”)에 관하여 관리신탁계약(이하 “**관리신탁계약**”)을 체결하기로 한다.

- ② 본건 위탁계약의 어느 조항에도 불구하고, 관리신탁 대상 부동산에 관하여는 담보신탁계약이 아닌, 관리신탁계약이 적용된다.

**제 4 조 [효력의 발생 등]**

- ① 본 계약은 본 계약일로부터 효력이 발생한다. 다만, 별지 1-2. 기재 부동산에 대하여는 부동산 등기기록이 개설 및 변경된 날로부터 효력이 발생한다.
- ② 본 계약은 본건 위탁계약서와 단일한 문서를 구성하며, 본 계약에서 정하지 아니한 내용은 본건 위탁계약서에서 정한 바에 의하되, 본 계약과 본건 위탁계약서 사이에 배치되는 내용이 있는 경우 본 계약의 내용이 우선한다.

(기명날인 또는 서명은 다음 페이지에서)



이상과 같이 본 계약의 내용 및 그 체결사실을 증명하기 위하여 당사자들은 본 계약서 2부를 작성하고 각 기명 날인한 후 각 1부씩 보관한다.

2024년 9월 [25]일

“갑”:     **주식회사 코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사**  
          서울 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)  
          대표이사   이 성 균   (인)



“을”:     **교보자산신탁 주식회사**  
          서울 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)  
          대표이사   조 혁 중   (인)



별지 1-1. 등기 완료된 증축 및 신축 부동산

부동산명	증축 및 신축 전	증축 및 신축 후
<p>홍도셀프(셀프스토리)</p> <p>1. 대전광역시 동구 홍도동 11-23 대 219.6㎡</p> <p>2. 대전광역시 동구 홍도동 11-24 대 286.9㎡</p> <p>3. 대전광역시 동구 홍도동 11-25 주유소용지 116㎡</p> <p>4. 대전광역시 동구 홍도동 11-26 주유소용지 237.9㎡</p> <p>5. 대전광역시 동구 홍도동 11-27 주유소용지 207.9㎡</p> <p>6. 대전광역시 동구 홍도동 11-28 주유소용지 145㎡</p> <p>7. 대전광역시 동구 홍도동 11-29 주유소용지 578.8㎡</p> <p>8. 대전광역시 동구 홍도동 11-48 대 100㎡</p> <p>9. 대전광역시 동구 홍도동 11-23</p> <p>[도로명주소] 대전광역시 동구 홍도로 8-16</p> <p>경량철골조 판넬 및 아연강판지붕</p> <p>단층 근린생활시설 및 주택</p> <p>1층 109.8㎡</p> <p>10. 대전광역시 동구 홍도동 11-24,11-25,11-26,11-27,11-28,11-29</p> <p>[도로명주소] 대전광역시 동구 동서대로 1627</p> <p>철근콘크리트라멘조 및 경량철골조 스투브지붕 2층</p> <p>위험물저장 및 처리시설 및 제2종근린생활시설</p> <p>지1층 97㎡ 1층 543.82㎡ 2층 165.47㎡</p>	<p>1. 대전광역시 동구 홍도동 11-23 대 219.6㎡</p> <p>2. 대전광역시 동구 홍도동 11-24 대 286.9㎡</p> <p>3. 대전광역시 동구 홍도동 11-25 주유소용지 116㎡</p> <p>4. 대전광역시 동구 홍도동 11-26 주유소용지 237.9㎡</p> <p>5. 대전광역시 동구 홍도동 11-27 주유소용지 207.9㎡</p> <p>6. 대전광역시 동구 홍도동 11-28 주유소용지 145㎡</p> <p>7. 대전광역시 동구 홍도동 11-29 주유소용지 578.8㎡</p> <p>8. 대전광역시 동구 홍도동 11-48 대 100㎡</p> <p>9. 대전광역시 동구 홍도동 11-23</p> <p>[도로명주소] 대전광역시 동구 홍도로 8-16</p> <p>경량철골조 판넬 및 아연강판지붕</p> <p>단층 근린생활시설 및 주택</p> <p>1층 109.8㎡</p> <p>10. 대전광역시 동구 호도동 11-24, 11-23, 11-25, 11-26, 11-27, 11-28, 11-29, 11-48 주2동</p> <p>[도로명주소] 대전광역시 동구 동서대로 1627</p> <p>일반철골구조 그라스올판넬지붕</p> <p>1층 제2종근린생활시설</p> <p>1층 74㎡</p>	<p>1. 대전광역시 동구 홍도동 11-23 대 219.6㎡</p> <p>2. 대전광역시 동구 홍도동 11-24 대 286.9㎡</p> <p>3. 대전광역시 동구 홍도동 11-25 주유소용지 116㎡</p> <p>4. 대전광역시 동구 홍도동 11-26 주유소용지 237.9㎡</p> <p>5. 대전광역시 동구 홍도동 11-27 주유소용지 207.9㎡</p> <p>6. 대전광역시 동구 홍도동 11-28 주유소용지 145㎡</p> <p>7. 대전광역시 동구 홍도동 11-29 주유소용지 578.8㎡</p> <p>8. 대전광역시 동구 홍도동 11-48 대 100㎡</p> <p>9. 대전광역시 동구 홍도동 11-23</p> <p>[도로명주소] 대전광역시 동구 홍도로 8-16</p> <p>경량철골조 판넬 및 아연강판지붕</p> <p>단층 근린생활시설 및 주택</p> <p>1층 109.8㎡</p> <p>10. 대전광역시 동구 호도동 11-24, 11-23, 11-25, 11-26, 11-27, 11-28, 11-29, 11-48 주2동</p> <p>[도로명주소] 대전광역시 동구 동서대로 1627</p> <p>일반철골구조 그라스올판넬지붕</p> <p>1층 제2종근린생활시설</p> <p>1층 74㎡</p>

자산보관 위탁계약(1차 변경)

<p>장유대로셀프(유통단지)</p>	<p>1. 경상남도 김해시 신문동 524-3 주유소용지 1471㎡                  2. 경상남도 김해시 신문동 524-3 신문리주유소 제이동호                  일반철골구조 철근콘크리트및칼라골강판지붕 2층 주유소및세차장                  1층 368.17㎡ 2층 60.00㎡                  3. 경상남도 김해시 신문동 524-3 신문리주유소 제비동호                  일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 단층 수리점 148.95㎡</p>	<p>1. 경상남도 김해시 신문동 524-3 주유소용지 1471㎡                  2. 경상남도 김해시 신문동 524-3 신문리주유소 제이동호                  일반철골구조 철근콘크리트및칼라골강판지붕 2층 주유소및세차장                  1층 368.17㎡ 2층 60.00㎡                  3. 경상남도 김해시 신문동 524-3 신문리주유소 제비동호                  일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 단층 수리점 148.95㎡                  4. 경상남도 김해시 신문동 524-3 씨동                  [도로명주소] 경상남도 김해시 장유로 378                  경량철골구조 기타지붕 단층 세차장 46.64㎡</p>
<p>부경셀프(박물관)</p>	<p>1. 부산광역시 남구 대연동 574-2 주유소용지 3224㎡                  2. 부산광역시 남구 대연동 574-2 주건축물제3동                  [도로명주소] 부산광역시 남구 유엔로 235(대연동)                  경량철골구조 기타지붕 단층 위험물저장 및 처리시설(주유소)                  42㎡                  3. 부산광역시 남구 대연동 574-2 [도로명주소] 부산광역시 남구 유엔로 235                  조표제85-395-1호 세면벽돌조 슬레브지붕 단층위험물저장 및 처리시설</p>	<p>1. 부산광역시 남구 대연동 574-2 주유소용지 3224㎡                  2. 부산광역시 남구 대연동 574-2 에이동                  [도로명주소] 부산광역시 남구 조각공원로 38                  철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제2공군민생환시원                  1층 188.92㎡                  2층 282.22㎡                  3. 부산광역시 남구 대연동 574-2 비동                  [도로명주소] 부산광역시 남구 조각공원로 38                  일반철골구조 그라스울판넬지붕 2층 자동차관련시설                  1층 800.23㎡</p>

자산보관 위탁계약(차 변경)

	<p>26.64㎡</p> <p>1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3 주유소용지 569.2㎡</p> <p>2. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-8 주유소용지 2423.7㎡</p> <p>3. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3, 132-8</p> <p>[도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 816</p> <p>철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설, 위험물저장및처리시설</p> <p>제2종근린생활시설 1층 209㎡ 2층 159.75㎡</p>	<p>2층 149.08㎡</p> <p>1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3 주유소용지 569.2㎡</p> <p>2. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-8 주유소용지 2423.7㎡</p> <p>3. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3, 132-8</p> <p>[도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 816</p> <p>철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설, 위험물저장및처리시설</p> <p>제2종근린생활시설 1층 209㎡ 2층 159.75㎡</p> <p>4. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3</p> <p>[도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 816</p> <p>일반철골구조 점배송시설 1층 497.93㎡ 1층 236.93㎡</p>
<p>석수현대웰프(석수동)</p>	<p>1. 경기도 안양시 만안구 석수동 259-1 주유소용지 2335.8㎡</p> <p>2. 경기도 안양시 만안구 석수동 259-1</p> <p>에스케이석수동주유소에이동</p> <p>[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로 574</p> <p>철골조 티에이치케이. 125센드위치판넬(그라스울충진) 및 타에이치케이.0.8염화비닐피복강판지붕 단층 위험물저장 및 처리시설 및 제1종 근린생활시설</p> <p>1층 228.46㎡</p> <p>3. 경기도 안양시 만안구 석수동 259-1</p> <p>에스케이석수동주유소비동</p> <p>[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로 574</p>	<p>1. 경기도 안양시 만안구 석수동 259-1 주유소용지 2335.8㎡</p> <p>2. 경기도 안양시 만안구 석수동 259-1</p> <p>에스케이석수동주유소비동</p> <p>[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로 574</p> <p>철골조 티에이치케이. 125센드위치판넬지붕(그라스울충진) 2층 위험물저장 및 처리시설 및 제1,2종 근린생활시설</p> <p>1층 273.67㎡ 2층 496.59㎡</p> <p>3. 경기도 안양시 만안구 석수동 259-1</p> <p>주유소씨동</p> <p>[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로 574</p> <p>일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 단층 기계식세차설비</p>

자산보관 위탁계약(1차 변경)

	<p>철골조 터에이치케이. 125센드위치판넬지붕(그라스울충진) 2층 위험물저장 및 처리시설 및 제1,2층 근린생활시설 1층 273.67㎡ 2층 496.59㎡</p>	<p>1층 78.01㎡</p>
<p>이천제일셀프(한일)</p>	<p>1. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-5 주유소용지 391㎡ 2. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6 대 2266㎡ 3. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-12 주유소용지 209㎡ 4. 경기도 이천시 대월면 사동리 산15-2 임야 815㎡ 5. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6, 382-5 에이동 [도로명주소] 경기도 이천시 대월면 경중대로 1960 철근콘크리트조 스투브지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 및 자동차관련시설 지1층 26.463㎡ 1층 231.754㎡ 2층 107.341㎡ 6. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6, 382-5 비동 [도로명주소] 경기도 이천시 대월면 경중대로 1960 철근콘크리트조 스투브지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 및 자동차관련시설 1층 165㎡ 2층 47.19㎡</p>	<p>1. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-5 주유소용지 391㎡ 2. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6 대 2266㎡ 3. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-12 주유소용지 209㎡ 4. 경기도 이천시 대월면 사동리 산15-2 임야 815㎡ 5. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6 에이동 [도로명주소] 경기도 이천시 대월면 경중대로 1960 일반철골구조 그라스울판넬지붕 1층 주유소 1층 73.04㎡ 6. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6 비동 [도로명주소] 경기도 이천시 대월면 경중대로 1960 철근콘크리트조 스투브지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 및 자동차관련시설 1층 165㎡ 2층 47.19㎡ 7. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6 씨동 [도로명주소] 경기도 이천시 대월면 경중대로 1960 경량철골구조 판넬지붕 단층 위험물저장 및 처리시설 및</p>



자산보관 위탁계약(1차 변경)

	<p>7. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6, 382-5 씨동 [도로명주소] 경기도 이천시 대월면 경충대로 1960 경량철골구조 판넬지붕 단층 위험물저장 및 처리시설 및 자동차관련시설 1층 14.38㎡</p>	<p>자동차관련시설 1층 14.38㎡ 8. 경기도 이천시 대월면 사동리 382-6 이동 [도로명주소] 경기도 이천시 대월면 경충대로 1960 그라스판넬지붕 1층 부속세차장 1층 73.06㎡</p>
<p>관양현대셀프(새관양)</p>	<p>1. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-3 주유소용지 337.3㎡ 2. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-4 주유소용지 337.1㎡ 3. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-5 주유소용지 320.4㎡ 4. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-3, 1466-4, 1466-5 제274호 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 관악대로 414 철근콘크리트 평스라브지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 및 부속용도 자동차관련시설(세차장) 지1층 135.63㎡ 1층 540.45㎡ 2층 137.15㎡</p>	<p>1. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-3 주유소용지 337.3㎡ 2. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-4 주유소용지 337.1㎡ 3. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-5 주유소용지 320.4㎡ 4. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-3, 1466-4, 1466-5 제274호 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 관악대로 414 철근콘크리트 평스라브지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 지1층 135.63㎡ 1층 430.20㎡ 2층 137.15㎡ 5. 경기도 안양시 동안구 관양동 1466-3, 1466-4, 1466-5 주건축물제2 동 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 관악대로 414 일반철골구조 1층 위험물저장 및 처리시설(주유소) 1층 82.78㎡</p>
<p>괴정제일</p>	<p>1. 부산광역시 사하구 괴정동 273-3 주유소용지 369㎡ 2. 부산광역시 사하구 괴정동 273-4 주유소용지 377㎡ 3. 부산광역시 사하구 괴정동 273-3, 273-4 휴게음식점(디티배장)주권</p>	<p>1. 부산광역시 사하구 괴정동 273-3 주유소용지 369㎡ 2. 부산광역시 사하구 괴정동 273-4 주유소용지 377㎡ 3. 부산광역시 사하구 괴정동 273-3, 273-4 휴게음식점(디티배장)주권</p>

자산보관 위탁계약(1차 변경)

	<p>[도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로 169                  철근콘크리트조 및 철골조 슬라브지붕 2층                  위험물저장및처리시설(주유소)                  지1층 262.4㎡ 1층 104.65㎡ 2층 104.65㎡                  부속건물 철골조갈마림철판지붕                  단층 주유소캐노피 90㎡</p>	<p>축물제1등                  [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로 169                  철근콘크리트구조(라멘조) 콘크리트 슬라브지붕 2층 제2종근린생활                  시설                  지1층 492.05㎡ 1층 161.635㎡ 2층 310.56㎡</p>
<p>영일대</p>	<p>1. 경상북도 포항시 북구 두호동 1087-2 대 1257.4㎡                  2. 경상북도 포항시 북구 두호동 1087-2                  오대주유소                  [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 삼호로 291                  철근콘크리트조 및 철골조평지붕 및 칼라강판지붕                  3층 위험물저장및처리시설 및 제2종근린생활시설                  지1층 73.28㎡ 1층 563.67㎡ 2층 374.89㎡ 3층 188.9㎡</p>	<p>1. 경상북도 포항시 북구 두호동 1087-2 대 1257.4㎡                  2. 경상북도 포항시 북구 두호동 1087-2                  [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 삼호로 291                  철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 제2종근린생활시설                  (후계음식점)                  1층 162.28㎡ 2층 336.72㎡ 3층 44.56㎡</p>

별지 1-2. 등기 예정인 증축 및 신축 부동산

부동산명	증축 및 신축 전	증축 및 신축 후
<p>송도역</p>	<p>1. 인천광역시 연수구 옥련동 304-14 주유소용지 305㎡                      2. 인천광역시 연수구 옥련동 304-28 주유소용지 146㎡                      3. 인천광역시 연수구 옥련동 304-29 주유소용지 82㎡                      4. 인천광역시 연수구 옥련동 304-6 주유소용지 467㎡                      5. 인천광역시 연수구 옥련동 304-7 주유소용지 1105㎡                      6. 인천광역시 연수구 옥련동 304-6, 304-7, 304-14                      송도역주유소                      [도로명주소] 인천광역시 연수구 비류대로 199                      철근콘크리트조 스프리브지붕 2층 근린생활시설 및 위험물저장 및                      처리시설                      지1층 35.4㎡ 1층 355.8㎡ 2층 98.4㎡</p>	<p>1. 인천광역시 연수구 옥련동 304-14 주유소용지 305㎡                      2. 인천광역시 연수구 옥련동 304-28 주유소용지 146㎡                      3. 인천광역시 연수구 옥련동 304-29 주유소용지 82㎡                      4. 인천광역시 연수구 옥련동 304-6 주유소용지 467㎡                      5. 인천광역시 연수구 옥련동 304-7 주유소용지 1105㎡                      6. 인천광역시 연수구 옥련동 304-6, 304-7, 304-14                      송도역주유소                      [도로명주소] 인천광역시 연수구 비류대로 199                      철근콘크리트조 스프리브지붕 2층 위험물처리시설                      1층 477.62㎡ 2층 108.30㎡</p>
<p>마산현대(터미널)</p>	<p>1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3 주유소용지 569.2㎡                      2. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-8 주유소용지 2423.7㎡                      3. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3, 132-8                      [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 816                      철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설,                      위험물저장및처리시설                      제2종근린생활시설 1층 209㎡ 2층 159.75㎡</p>	<p>1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3 주유소용지 569.2㎡                      2. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-8 주유소용지 2423.7㎡                      3. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3, 132-8                      [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 816                      철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설,                      위험물저장및처리시설                      제2종근린생활시설 1층 209㎡ 2층 159.75㎡                      4. (별지 1-1. 기재 등기 완료 부동산)</p>

자산보관 위탁계약(차 변경)

		<p>5. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 132-3 전기차충진소C동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 816 일반철골구조 기타지붕 세차장 1층 110.08㎡</p>
--	--	--

