

# (주)코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사

## 2022년 제10차 이사회 의사록

2022년 4월 26(화) 오후 4시 서울특별시 강남구 삼성로 511 (주)코람코자산신탁 내 (삼성동, 골든타워) 본 회사의 본점 회의실에서 이사회를 개최하다.

이사총수 3명	출석이사수 3명
감사총수 1명	출석감사수 1명

본회의의 의장인 이성균은 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 이사가 출석하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 고하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

### **■ 제 1 호 의안 : 남청라 물류센터 매입 관련 차입 승인의 건**

의장은 자산관리회사로 하여금 남청라 물류센터 매입 관련 차입에 관하여 회의자료를 통하여 상세히 설명하도록 한 후, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

#### **- 담보대출**

- 1) 채 무 자 : (주)코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사
- 2) 차입은행 : 한국산업은행, 교보생명(주)
- 3) 차입금액 : 금 일천구백억원정(190,000,000,000원)
- 4) 차입기간 : 3년 또는 본 채무 상환시까지

#### **- 부가세대출**

- 1) 채 무 자 : (주)코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사
- 2) 차입은행 : (주)우리은행
- 3) 차입금액 : 금 일백구십사억구천구백만원정(19,499,000,000원)
- 4) 차입기간 : 인출일로부터 삼(3)개월이 되는 날 또는 본건 부동산에 대한 부가세가 환급된 날로부터 오(5)영업일이 되는 날 중 먼저 도래한 날까지

### **■ 제 2 호 의안 : 남청라 물류센터 자산보관(부동산) 계약 및 담보신탁계약 체결 승인의 건**

의장은 자산관리회사로 하여금 남청라 물류센터 자산보관(부동산) 계약 체결에 관하여 회의자료를 통하여 상세히 설명하도록 한 후, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

■ 제 3 호 의안 : 매입보수 지급 승인의 건

의장은 자산관리회사로 하여금 매입보수(남청라 물류센터) 지급에 관하여 회의자료를 통하여 상세히 설명하도록 한 후, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

■ 의장은 이로서 금일 의안이 전부 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다.  
(폐회: 오후 4시 30분)

상기 결의를 명확히 하기 위하여 의사록을 작성하고 의장과 출석이사 및 감사가 기명 날인 또는 서명하다.

2022년 4월 26일

주식회사 코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사  
서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(주)코람코자산신탁 내 (삼성동, 골든타워)

	의장, 대표이사	이	성	균	
	 기타비상무이사	이	세	중	
	기타비상무이사	도	병	운	
	감 사	장	선	균	